

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO
ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA
PN. „REWITALIZACJA BUDYNKU
POPRZEMYSŁOWEGO WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM
Z PRZEZNACZENIEM NA GOPS W KLUKACH”**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

XII (dwunasta)

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

**działka nr 1222
obręb 0005 Kluki,
gmina Kluki**

NAZWA INWESTORA:

ADRES INWESTORÓW:

**Gmina Kluki
Kluki 88
97-415 Kluki**

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Marek Karolczyk
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 7/R-128/LOIA/07**

PODPIS:

SPRAWDZAJACY:

PODPIS:

ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012**

DATA OPRACOWANIA:

marzec 2022 r.

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

1.	strona tytułowa		1
2.	spis zawartości		2
3.	oświadczenie projektanta		3
4.	część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		4-18
5.	część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
1)	rzut parteru	A.01	19
2)	widok dachu	A.02	20
3)	przekrój A-A i B-B	A.03	21
4)	elewacje	A.04	22

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany przebudowy budynku przemysłowego związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem z przeznaczeniem na GOPS w Klukach na działce o nr 1222 obręb Kluki w gminie Kluki, w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....
architektura projektant

.....
architektura sprawdzający

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej [...].

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- 2.1** Projektowany budynek będzie pełnił funkcję usługową - w budynku będzie odbywało się wydawanie produktów spożywczych z prowadzonego magazynu żywności. W budynku zostaną zlokalizowane 3 magazyny, w tym jeden dostosowany do wydawania produktów.
- 2.2** Przeznaczeniem przedmiotowego obiektu budowlanego będzie zaspokajanie potrzeb w zakresie dostępu do usług świadczonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej mieszkańcom Gminy Kluki.
- 2.3** Program użytkowy budynku.

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Parter	1	Śluza wejściowa	14,45
	2	Komunikacja	15,35
	3	Pom. biurowe	8,78
	4	Magazyn	7,60
	5	Pom. biurowe	10,04
	6	Pom. biurowe	10,04
	7	Pom. biurowe	9,83
	8	Pom. biurowe	10,36
	9	Pom. gospodarcze	2,64
	10	Przedsionek	1,97
	11	WC	1,68
	12	Pom. socjalne	5,17
	13	Pom. techniczne	3,36
	14	Komunikacja	8,55
	15	Szatnia	3,62
	16	Przedsionek	4,00
	17	Sanitariat Damski	1,83
	18	Sanitariat dla niepełnosprawnych	4,16
	19	Przedsionek	4,00
	20	Sanitariat Męski	3,95

21	Magazyn żywności	20,20
22	Magazyn	46,05
23	Garaż	47,86
24	Magazyn	20,20
25	Sala konferencyjna	58,09
26	Pom. socjalne	5,22
		329,00 m ²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób dostosowania do ustaleń aktów prawa miejscowego

3.1 Obiekt posiada prostopadłościenną formę budynku przykrytego dachem dwuspadowym. Kąt połaci dachowych wynosi 11°.

Wejście główne do części usługowej zlokalizowane jest od strony zachodniej. Magazyn i garaż dostępne od wschodu z projektowanego placu. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną.

3.2 Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną (widoki elewacji).

3.3 Forma, kształt i wysokość przedmiotowego budynku zostały dostosowane do obowiązującej Decyzji o warunkach zabudowy nr 8/2022 z dnia 17 marca 2022r.

3.3.1 Nieprzekraczalna linia zabudowy - nie dotyczy lokalizacja według stanu istniejącego.

3.3.2 Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% - **w projekcie 67,53%.**

3.3.3 Szerokość elewacji frontowej od 32m do 33m - **w projekcie 32,19m.**

3.3.4 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmiany stanu istniejącego – **w projekcie bez zmiany wysokości w stosunku do stanu istniejącego.**

3.3.5 Geometra dachu – bez zmiany stanu istniejącego – **w projekcie zachowano kształt, oraz kąt nachylenia połaci dachowych.**

4. Charakterystyczne parametry budynku usługowego

- | | | |
|---|-----------|--|
| a) kubatura budynku | | 1686,76 m ³ |
| b) powierzchnia użytkowa | | 329,00 m ² |
| c) maksymalne wymiary budynku: | wysokość | 4,75 m |
| | długość | 32,19 m |
| | szerokość | 13,30 m |
| | średnica | nie dotyczy |
| d) liczba kondygnacji nadziemnych | | 1 |
| e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony ppoż | | |
| • min. odległość od granic sąsiednich działek | | 3,74 m (ściana bez otworów) |
| • min. odległość od budynków sąsiednich | | 10,17 m (budynek z przekryciem dachowym NRO) |
| • min. odległość do drogi pożarowej | | nie dotyczy (10,71 m) |

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wykonano badania hydrogeologiczne podłoża gruntowego przez firmę PROGEOL – Usługi Geologiczne Jan Szataniak. Szczegółowe opracowanie w dalszej części projektu budowlanego.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), warunki gruntowe należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Kierownik budowy podczas prac budowlanych zobowiązany jest do oceny podłoża gruntowego i porównanie go z założonym do obliczeń statycznych, w razie konieczności podłoże gruntowe należy poddać obiorowi przez uprawnionego geologa wraz z wpisem do dziennika budowy. W razie potrzeby należy skonsultować założone rozwiązania z projektantem.

Układ konstrukcyjny budynku został zaprojektowany w technologii tradycyjnej jako murowany usztywniony ścianami poprzecznymi oraz wieńcem żelbetowym. Całość obciążeń przekazana z dachu na układ fundamentów w formie ław oraz stóp fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek składa się z jednego lokalu użytkowego.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku bez przeszkód architektonicznych bezpośrednio z terenu. Drzwi wewnętrzne bez progów. Budynek wyposażony w sanitariat dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

zapotrzebowanie na wodę o jakości zdatnej do celów spożywczych w ilości 5l na osobę w ciągu doby realizowane będzie z sieci wodociągowej z projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza wodociągowego. Kanalizacja sanitarna do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe – szamba o pojemności do 10m³.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

przewiduje się wyłącznie odpady o charakterze komunalnym typowe dla indywidualnego gospodarstwa domowego, odbiór poprzez cykliczny wywóz odpadów, częstotliwość oraz ilość odpadów wg umowy z dostawcą usług

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

przy przedmiotowej inwestycji nie występuje emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne

9. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Wybrany system ogrzewania budynku i c.w.u: energia elektryczna – powietrzna pompa ciepła.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez gestora sieci, odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze z sieci energetycznej.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystywania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ze zwarta

zabudową, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz uciążliwość dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych.

Nie ma także możliwości na tym terenie na zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci blokowego lub bezpośredniego ogrzewania. Inwestor zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnych źródeł zasilania. Energia elektryczna z sieci (projektowane przyłącze), z możliwością wspomagania tego źródła w przyszłości energią słońca poprzez panele fotowoltaiczne. Energia ogrzewania budynku i c.w.u. poprzez pompę ciepła.

Na dzień przygotowania analizy ekonomicznej inne źródła ogrzewania nie wykazują większych korzyści ekonomicznych i eksploatacyjnych w okresie pierwszych 15 lat.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projektowanym budynku istnieje możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Analiza ekonomiczna wskazuje, że wariant z regulacją temperatury nie przyniesie oszczędności eksploatacyjnych równoważących nakłady inwestycyjne w okresie pierwszych 15 lat.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek zostanie wyposażony w:

- Instalację elektryczną składającą się z tablicy bezpiecznikowej, instalacji oświetleniowej, gniazd wtyczkowych i siły, instalacji przed porażeniem, instalacji odgromowej. W celu zasilania budynku projektuje się wykonanie wewnętrznej linii zasilającej kablem YKY 4x16mm² od złącza kablowo-

pomiarowego zabudowanego w granicy działki (projektowane wg odrębnego opracowania) do rozdzielnicy głównej projektowanego budynku.

- Instalację kanalizacji sanitarnej - Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą odprowadzane do szamba szczelnego. Instalację zewnętrzną wykonać z rur PVC DN160 SN8 LITE. Rurociąg układać w odwodnionym wykopie na podsypce piaskowej min. 10cm. Wewnątrz budynku instalację podposadzkową wykonać z rur PVC SN8 LITE i prowadzić ze spadkiem 1,5% w kierunku odpływu. Piony i podejścia wykonać z rur PVC. Podejścia wykonać w bruzdach ściennych, natomiast piony w zabudowie g-k. Wentylację instalacji kanalizacji wykonać z rur PVC oraz zakończyć wywiewkami ponad dachem. Odprowadzenie skroplin z klimatyzatora i central wentylacyjnych wykonać z rur PVC-C. Instalację zabezpieczyć za pomocą przerwy powietrznej oraz syfonu.
- Instalację kanalizacji deszczowej – ścieki deszczowe w całości zostaną zagospodarowane powierzchniowo na działce Inwestora.
- Instalację wody zimnej - Źródłem wody dla przedmiotowego budynku będzie projektowane wg odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe zakończone zestawem wodomierzowym w budynku. Woda w budynku będzie zużywana do celów bytowo-gospodarczych, dlatego musi odpowiadać jakością wodzie przeznaczonej do spożycia. Instalację wody zimnej wykonać z rur PP PN20 i prowadzić w posadzce oraz bruzdach ściennych. Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności oraz płukaniu i dezynfekcji.
- Instalację ciepłej wody użytkowej - Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w zasobniku c.w.u. o poj. 300L, zintegrowanym z pompą ciepła. Przewody ciepłej wody użytkowej, oraz cyrkulacji, należy wykonać z rur PP stabilizowanych co najmniej PN20. Instalację prowadzić w posadzce oraz bruzdach ściennych. Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy izolować cieplnie izolacją zgodną z wymaganiami przepisów o nierozprzestrzenianiu ognia oraz posiadającą grubość zgodną z aktualnymi warunkami technicznymi.

- Instalację ogrzewczą - Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewczej będzie projektowana pompa ciepła powietrze-woda. Zaprojektowano instalację ogrzewczą jako pompową dwururową, systemu zamkniętego z rozdziałem w systemie rozdzielaczowym. Na całym budynku wykonać system ogrzewania podłogowego. Do węzownic ogrzewania podłogowego zaprojektowano rury wielowarstwowe systemu PE-RT/Alu/PE-RT w zwojach łączonych poprzez zaciskanie. Rury układać w węzownice ślimakowe. W pom. technicznym zamontować grzejnik elektryczny o mocy 500 pełniącego rolę ogrzewania dyżurnego.
- Wentylacji mechanicznej - Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej opartej na pracy dwóch central wentylacyjnych nawiewno-wyciągowych z odzyskiem ciepła z automatyką i zabezpieczeniem przed zamarzaniem. Sprawność odzysku wynosi ok. 85% Centrale wyposażone w wymiennik przeciwprądowy. Centrala NW1 będzie obsługiwać pomieszczenia biurowe i salę konferencyjną. Centrala NW2 będzie obsługiwać sanitariaty. Do nawiewu i wywiewu powietrza stosować anemostaty okrągłe. Rozprowadzenie powietrza za pomocą kanałów wentylacyjnych Spiro. Kanały czerpny i wyrzutowy wykonać z rur Spiro. Zasilanie do rozdzielaczy wykonać z rur Spiro. W pom. garażu, magazynach i pom. technicznym wykonać system wentylacji grawitacyjnej.
- Bilans powietrza wentylacyjnego

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia.	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	Kubatura pom. [m ³]	wymiany	Strumień powietrza naw. (m ³ /h)	Strumień powietrza wyw. (m ³ /h)
1	Śluza wejściowa	14,7	2,7	39,69	1,01	40,00	40,00
2	Komunikacja	15,4	2,7	41,58	1,68	70,00	
3	Pom. Biurowe	8,8	2,7	23,76	1,05	25,00	25,00
4	Magazyn	7,6	2,7	20,52	0,97		20,00
5	Pom. Biurowe	10	2,7	27,00	1,11	30,00	30,00
6	Pom. Biurowe	10	2,7	27,00	1,11	30,00	30,00
7	Pom. Biurowe	9,8	2,7	26,46	1,13	30,00	30,00
8	Pom. Biurowe	10,4	2,7	28,08	1,07	30,00	30,00
9	Pom. gospodarcze	2,6	2,5	7,02	2,85		20,00
10	Przedsiónek	2	2,5	5,40	9,26	50,00	
11	WC	1,7	2,5	4,59	10,89		50,00

12	Pom. socjalne	5,2	2,5	14,04	2,14		30,00
13	Pom. techniczne	3,5	3,0	9,45		grawitacja	
14	Komunikacja	8,8	2,7	23,76	1,05	25	
15	Szatnia	3,9	2,7	10,53	2,37		25
16	Przedsionek	3,8	2,5	9,50	5,26	50	
17	Sanitariat Damski	1,9	2,5	4,75	10,53		50
18	Sanitariat niepełno-sprawnych	4,1	2,5	10,25	4,88	50	50
19	Przedsionek	3,8	2,5	9,50	7,89	75	
20	Sanitariat męski	3,9	2,5	9,75	7,69		75
21	Magazyn żywności	20,2	2,7	54,54	3,12	170	170
22	Magazyn	47,9	2,7	129,33		grawitacja	
23	Garaż	47,9	2,7	129,33		grawitacja	
24	Magazyn	20,2	2,7	54,54		grawitacja	
25	Sala konferencyjna	58,1	3	174,30	2,29	400	370
26	Pom. socjalne	5,2	2,7	14,04	2,14		30
					suma	1 075,00	1 075,00

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + PM, zgodnie z § 212 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.), wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej nie dotyczą budynków o wysokości do trzech kondygnacji mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności ogniowej – D na podstawie § 212 ust. 3.

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1222 obręb Kluki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek będzie pełnił funkcję budynku usługowego.

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość, projektowany budynek, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065), kwalifikuje się jako budynek niski (N). Wysokość budynku zawiera się w przedziale do 12m.

12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest z zachowaniem odległości od granic działki, zgodnie z § 12, 271 i 272 warunków technicznych. Jest to obiekt wolnostojący. Odległość od granicy działki wynosi od 3,74 do 4,96 m. Ściana od tej strony jest pełna, bez otworów, spełniająca klasę minimum REI 60 z izolacją wełną mineralną. Odległość projektowanego budynku od najbliższego budynku na działce wynosi: 10,17 m. Budynek murowany ocieplony w technologii BSO kryty blachą (NRO) Przedmiotowa działka budowlana (dz. nr 1222 obręb Kluki) zabudowana. Teren posiada infrastrukturę techniczną w postaci sieci kablowej i napowietrznej energetycznej, przyłącza wodociągowego oraz sieci telekomunikacyjnej.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na charakter obiektu zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m² - zasadnicze znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, część przebudowywana budynku kwalifikuje się jako ZL III + PM.

Przewiduje się, że w budynku nie będzie przebywało w tym samym czasie ponad 50 osób.

12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanej części budynku nie będą występowały pomieszczenia / strefy zagrożone wybuchem.

12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek należy do dwóch stref pożarowych: ZL III i PM do 500 MJ/M².

Strefa PM – pomieszczenia nr 22 (Magazyn) i 23 (Garaż). Pozostałe pomieszczenia w strefie ZL III. Ściana oddzielenia pożarowego REI 60.

Przejścia instalacyjne czy kanały wentylacyjne przechodzące przez przegrody pożarowe muszą być zabezpieczone do klasy / EI , EIS / równej odporności ogniowej tych oddzieleni.

12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku dla kategorii ZLIII przyjęto klasę „D” odporności ogniowej.

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Liczba kondygnacji naziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	„D”	„D”	„D”
2*	„C”	„C”	„D”

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu 3)
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 4)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane materiały i konstrukcja budynku spełniają również wymagania jak dla klasy „D”.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone w tulejach ochronnych wypełnione materiałami ogniochronnymi w klasie EI równej odporności ogniowej tych oddzieleni.

Wykończenie pomieszczeń znajdujących się w piwnicy oraz pomieszczeń na kondygnacji technicznej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i niekapiących.

Projektowany budynek spełnia wymagania przyjętych klas odporności pożarowej. Nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

W pomieszczeniach i na drogach ewakuacji nie będzie łatwopalnych wykładzin i stałych elementów wyposażenia wnętrz. Sufity niepalne i niekapiące.

12.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuacja z części projektowanej budynku przez komunikację ogólną (korytarz szerokości min. 1,70m) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja z magazynu i garażu bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość przejścia ewakuacyjnego, nie będzie przekraczała 40m a dojścia 20 m od najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku.

Drzwi zewnętrzne służące ewakuacji o minimalnej szerokości w świetle 1,62 m.

Długość dojeżdż ewakuacyjnych na poziomej drodze ewakuacji nie przekracza 20m.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich poniżej wartości wymaganych.

Wszystkie drzwi otwierane na drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacze.

Do oznakowania dróg ewakuacyjnych należy zastosować oznakowanie ewakuacyjne (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadające wymaganiom normowym (PN- 92/N-01256/02 i PN-N-01256-5), w zakresie szczegółowych

rodzajów i wymiarów.

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia przy posadzce minimum 1 Lx, a przy hydrantach i urządzeniach p. pożarowych minimum 5 Lx. Minimalny czas działania oświetlenia 1 godzina. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego muszą być także na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych oraz posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Drogi i kierunki ewakuacji oznakować wg PN-EN ISO 7010, dopuszcza się według PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Obiekt jest wyposażony w instalację odgromową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

12.11. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B i C. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg (3 dm³) ma przypada na każde 100 m² powierzchni.

Długość dojścia do gaśnic ma nie przekraczać 30 m. Lokalizacja gaśnic jest oznakowana zgodnie z PN.

Szczegółowe ilości i rodzaje gaśnic przenośnych mają być określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku.

12.12. Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

W budynku nie wymaga się instalowania hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzem półsztywnym.

12.13. Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana. Istniejąca droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN,

12.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla obiektu jest zapewnione zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. w ilości 10

l/s., poprzez hydrant DN 80 w odległości do 75 m od obiektu.

12.15. Pozostałe uwagi

Sufity muszą być niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz przynajmniej trudnozapalne.

Do czasu zakończenia prac budowlanych należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wszystkie urządzenia służące ochronie p-poż. muszą posiadać stosowne certyfikaty ITB, CNBOP.

Projekty instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, ppożarowego wyłącznika prądu wewnętrznych muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

.....
architektura projektant

.....
architektura sprawdzający