

# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA PN. „REWITALIZACJA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM Z PRZEZNACZENIEM NA GOPS W KLUKACH”</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>XII (dwunasta)</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>działka nr 1222 obręb 0005 Kluki, gmina Kluki</b>	
NAZWA INWESTORA:	<b>Gmina Kluki</b>	
ADRES INWESTORÓW:	<b>Kluki 88 97-415 Kluki</b>	
ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marek Karolczyk specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07	
ARCHITEKTURA (sprawdzający)	mgr inż. arch. Anna Baczmaga specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 27/LOOKK/2012	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Kamil Woszczyk specjalność instalacyjna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: LOD/3907/PWBS/19	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Antoszczyk specjalność instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LOD/2066/PWOE/12	
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2022 r.	

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania działki**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Część opisowa do zagospodarowania działki	4-11
5. Część rysunkowa zagospodarowania działki	12
6. Rys. PZT.01 - Projekt zagospodarowania działki	12
7. Mapa do celów projektowych	13
8. Kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych	15-18
9. Zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	19-22
10. Informacje o zbiorniku szczelnym na nieczystości	23

Zelów, marzec 2022 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany przebudowy budynku przemysłowego związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem z przeznaczeniem na GOPS w Klukach” na działce o nr 1222 obręb Kluki w gminie Kluki, w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

architektura .....

architektura (sprawdzający) .....

instalacje sanitarne .....

instalacje elektryczne .....

## **Część opisowa do zagospodarowania działki**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr ewid. 1222, obręb 0005 Kluki, gmina Kluki.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:**

Działka o numerze ewid.: 1222 jest zabudowana i posiada infrastrukturę techniczną. Działka Budowlana Bi. Teren działki jest ogrodzony. Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Do przedmiotowego budynku usługowego projektuje się następujące powiązane urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania),
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zbiornik szczelny (szambo) o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą odprowadzane do szamba szczelnego o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Instalację zewnętrzną wykonać z rur PVC DN160 SN8 LITE. Rurociąg układać w odwodnionym wykopie na podsypce piaskowej min. 10cm. Trzydzieści centymetrów nad przewodem ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym prace ziemne wykonywać sposobem ręcznym.

Istniejące na działce szambo przewiduje się do pozostawienia jako nieczynne. Na istniejącej rurze kanalizacji sanitarnej należy zastosować zaślepkę (na odcinku od projektowanej studzienki do istniejącego szamba), a ścieki

z istniejącego budynku (oznaczonego na rysunku PZD-02 nr 2) będą odprowadzane do projektowanego szamba.

c) Układ komunikacyjny.

Nowoprojektowany układ komunikacji pieszej i kołowej zrealizowany będzie poprzez projektowane utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (nawierzchnia z prefabrykowanej kostki brukowej na systemowej podbudowie). Dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony południowo-zachodniej. Przewiduje się pięć miejsc postojowych: trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio przy południowej elewacji budynku.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi gminnej (działka nr ewid. 474 obręb 0005 Kluki) poprzez istniejący zjazd publiczny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce występują istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Źródłem zasilania budynku objętego opracowaniem w wodę pitną będzie projektowane wg odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe. Wszystkie elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Projektowany budynek będzie zasilany z projektowanego ZKP (projekt i realizacja przez gestora sieci) kablem YKY 4x16mm<sup>2</sup> 39/49m od punktu E1 do E3. Kable układać na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej z przykryciem folią PCV koloru niebieskiego. Przy podejściach do ZKP oraz budynku pozostawić zapasy kabla. Przy podejściu do ZKP kabel osłonić rurą ochronną DVK50. Kable należy ułożyć zgodnie z wymaganiami N-SEP-E-0004e. Przy wejściu do budynku oraz w miejscu przejścia kabla pod projektowanym utwardzeniem terenu kabel osłonić rurą ochronną DVK100. Przyłącze kablowe do działki zostało objęte oddzielnym opracowaniem realizowanym przez

gestora sieci.

Przed realizacją ułożenia i montażu rur, kabli i zbiornika szczelnego wymagane jest wytyczenie geodezyjne, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza po zrealizowaniu infrastruktury technicznej ale przed jej zasypaniem.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Realizacja inwestycji nie wymaga zmian w istniejącej szacie roślinnej, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. W projekcie planuje się, że na moment zakończenia budowy teren aktywny biologicznie zostanie urządzony w formie trawnika.

#### **4. Zestawienie:**

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, pomniejszonych o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- zabudowa istniejąca: 974,60 m<sup>2</sup>
- zabudowa projektowana: 0,00 m<sup>2</sup>

W tym:

- Przebudowywany budynek (nr 1) 408,81 m<sup>2</sup>

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

- powierzchnia istniejąca: 442,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia projektowana: 499,62 m<sup>2</sup>

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia istniejąca: 4115,43 m<sup>2</sup>
- po zrealizowaniu inwestycji: 3615,81 m<sup>2</sup>

d) powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji

mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Powierzchnia działki:	5354,23 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia zabudowy:	974,60 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia projektowanego utwardzenia:	941,62 m <sup>2</sup>
- suma powierzchni terenu nieaktywnego biologicznie:	<u>1916,22 m<sup>2</sup></u>
- łączna powierzchnia aktywna biologicznie po zrealizowaniu inwestycji:	3615,81 m <sup>2</sup>
- wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy do pow. działki:	18,20%
- wskaźnik pow. projektowanej zabudowy do pow. działki (maks. 8%):	0%
- wskaźnik powierzchni utwardzonej do powierzchni działki:	17,59%
- udział pow. biologicznie aktywnej w powierzchni działki po zrealizowaniu inwestycji (min. 10%):	67,53%

## **5. Informacje i dane:**

**a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**  
Nie dotyczy

**b) Informacje i dane o czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren, na której projektuje się budynek mieszkalny jednorodzinny, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych**

zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Z uwagi na charakter zabudowy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 474), która spełnia minimalne wymagania dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%). Dostęp do wjazdu na działkę jest możliwy poprzez istniejący zjazd publiczny. Ewentualne gaszenie pożaru środkami chemicznymi z wozów bojowych straży pożarnej.

Dla obiektu jest zapewnione zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. w ilości 10 l/s., poprzez hydrant DN 80 w odległości do 75 m od obiektu.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Na terenie, na którym zlokalizowana jest działka, nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla inwestycji wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr 8/2022 z dnia 17.03.2022r.

Dla budynku wykonano badania hydrogeologiczne podłoża gruntowego przez firmę PROGEOL. Szczegółowe opracowanie w dalszej części projektu budowlanego.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:**

Projektowany budynek zlokalizowany został w odległości minimum 3,74m



ścianą bez otworów oraz min. 5,07m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi, od granic działek sąsiednich, a także w odległości minimum 10,17m od budynku (oznaczonego nr 2) zlokalizowanego na działce.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy projektowanego budynku nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania lub ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne budynku oraz sposób jego posadowienia i użytkowania nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne, wg poniższego wykazu aktów prawnych:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 ( odległości);
3. J.w. § 13 (przesłanianie);
4. J.w. § 19, 20 (parkingi);
5. J.w. § 23 .1 i 2 (śmietniki);
6. J.w. § 23.3 (śmietniki w zab. jednorodz.);
7. J.w. § 25 (trzepaki);
8. J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);
9. J.w. § 31 (ujęcia wody);
10. J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);
11. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
12. J.w. § 179 (zbiorniki gazu)
13. J.w. § 271.2 (odległości od lasów);
14. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);
15. J.w. § 271.2 (odległości ppoż w zab. jednorodz.)
16. J.w. § 276.1 (garaże ppoż);
17. J.w. § 276.2 (garaże indy w.);
18. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6-§9 (odległości);
19. J.w. §41-§43 (biogaz odległości);
20. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art. 43 (odległości);
21. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości);
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
23. J.w. § 38 (pasy ppoż);

24. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
25. J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);
26. J.w. § 10 (hydranty);
27. J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);
30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);
31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883), załącznik 1;
33. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;
34. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);
35. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
36. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235);
37. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446);
38. Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999.41);
39. Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2005.239.2019);
40. Ustawa Prawo lotnicze (Dz. U. 2006.100.696);
41. Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. 2004.161.1689);
42. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196);
43. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2013.21);
44. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. 2002.109.961);
45. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130. 859 ze zm.);
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 ze zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271);
48. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479);
49. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);
50. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579);
51. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987);
52. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430);
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864);
54. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859);
55. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508);
56. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293);
57. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 1996.103.477);
58. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 1996.33.144);
59. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735);

60. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645);
61. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254)

.....  
architektura

.....  
architektura (sprawdzający)

.....  
instalacje sanitarne

.....  
instalacje elektryczne









IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Paweł Karolczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/R-128/ŁOIA/07**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0547**.

Członek czynny od: 09-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0547-42CB-ABF5-359B-2F8Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CCI-BAK-RHH \*

Pan Maciej Jaszczyk o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8809/14  
adres zamieszkania ul. Zielona 28, 42-233 Lubojna  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

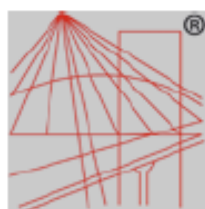
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XVQ-ZG7-RZ8 \*

Pan Kamil Piotr WOSZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0186/19  
adres zamieszkania m. Borowa 16, 97-505 Dobryszycy  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-25 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1RX-S59-4JB \*

Pan Bartosz Wojciech JĘDRZEJCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0123/21  
adres zamieszkania ul. Zagórska 6, 97-525 Wielgomłyny  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-30 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/490/07

Warszawa, 2007-07-26

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MAREK PAWEŁ KAROLCZYK**  
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 01-06-2007 r., l.dz. OKK/318/07w  
nr 7/R-128/ŁOLA/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 2272/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Karolczyk  
ul. Żeromskiego 74  
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTORA DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

*Grzegorz Ziomek*  
Grzegorz Ziomek



Ś L A S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/5260/14

Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Maciej Jaszczyk**

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 29 grudnia 1984 w Dąbrowie Górniczej

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/5260/POOK/14**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Maciej Jaszczyk  
Babia 3  
42-202 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spiżewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzieńgiewicz



**Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Polnocna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043680

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526774/19  
sygn. akt KKKD/131-2/1907/19

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Kamil Piotr Woszczyk**

magister inżynier  
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 5 stycznia 1989 r. w Radomsku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/3907/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
dr inż. Ryszard Mies

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
mgr inż. Tomasz Kluska

122

Pan Kamil Woszczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć i instalacje ciepłote, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**  
**Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

**Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
dr inż. Ryszard Mies

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

**Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB**  
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Kamil Woszczyk  
Berowa 16  
97-505 Dobryszewce;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/699/21/75/21  
sygn. akt. KK/D/7131/4583/21

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Bartosz Wojciech Jędrzejczyk**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 24 lutego 1994 r. w Radomsku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LOD/4583/PBE/21**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pan Bartosz Jędrzejczyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a.a.